



## LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER

Propose à la location un local entièrement rénové en RDC, idéal pour profession libérale (cabinet médical, paramédical ou bureau).

Local situé en plein cœur de la Communauté de Communes Pévèle Carembault, **en centre-ville de la commune de GENECH.**

Ce local, accessible PMR, comprend :

- 1 cabinet ou un bureau privatif de 23 m<sup>2</sup>,
- 1 salle d'attente commune avec le second locataire,
- 1 WC aux normes PMR à partager avec le second locataire,
- 1 kitchenette à partager avec le second locataire.

Les espaces communs présentent une surface de 25 m<sup>2</sup>.

Le local dispose d'un parking privatif de 10 places, commun aux deux locataires, et situé à l'arrière du bâtiment.

Deux parkings publics sont également situés à moins de 50 mètres du bâtiment.

Loyer mensuel : 600 euros TTC + 50 euros de provision sur charges (gaz, eau, électricité, taxe foncière et d'ordures ménagères – hors fibre).

Confort garanti dans ce local totalement rénové et doté de la fibre optique.

**Disponible de suite. Visites sur RDV.**

**CONTACTS** : 03.20.84.57.16 ou [mairie-genech@wanadoo.fr](mailto:mairie-genech@wanadoo.fr)

